

LAND SOCIETA' AGRICOLA IMPRESA SOCIALE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ROMA 94 90133 PALERMO (PA)
Codice Fiscale	07013520825
Numero Rea	PA 431550
P.I.	07013520825
Capitale Sociale Euro	594.451 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista (01.50.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	3.443	2.782
II - Immobilizzazioni materiali	1.257.072	589.536
Totale immobilizzazioni (B)	1.260.515	592.318
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	238.852	44.971
Totale crediti	238.852	44.971
IV - Disponibilità liquide	212.060	66.039
Totale attivo circolante (C)	450.912	111.010
D) Ratei e risconti	1.519	1.534
Totale attivo	1.712.946	704.862
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	594.451	594.451
VI - Altre riserve	1	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Totale patrimonio netto	594.452	594.452
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.902	1.251
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.115.592	109.159
Totale debiti	1.115.592	109.159
Totale passivo	1.712.946	704.862

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.962	10.400
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	198.023	50.518
altri	94.545	86.561
Totale altri ricavi e proventi	292.568	137.079
Totale valore della produzione	300.530	147.479
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.626	19.655
7) per servizi	58.887	39.965
8) per godimento di beni di terzi	350	241
9) per il personale		
a) salari e stipendi	107.681	41.578
b) oneri sociali	25.707	12.912
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.896	1.348
c) trattamento di fine rapporto	1.656	1.348
e) altri costi	240	-
Totale costi per il personale	135.284	55.838
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	93.394	27.829
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.224	847
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	92.170	26.982
Totale ammortamenti e svalutazioni	93.394	27.829
14) oneri diversi di gestione	1.989	3.951
Totale costi della produzione	300.530	147.479
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato di esercizio a pareggio.

Attività svolte

La società svolge la propria attività nel settore agricolo. Nel corso dell'anno sono state portate avanti le attività propedeutiche per la progettazione e la realizzazione dell'impianto agrivoltaico. Sono state individuate le colture compatibili con il terreno per una maggiore resa futura.

Sono stati avviate le attività di partecipazione ai bandi di finanziamento per la realizzazione di progetti aventi tematiche inerenti l'ambiente.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 Cc).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.234	625.262	629.496
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.452	35.726	37.178
Valore di bilancio	2.782	589.536	592.318
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.885	759.706	761.591
Ammortamento dell'esercizio	1.224	92.170	93.394
Totale variazioni	661	667.536	668.197
Valore di fine esercizio			
Costo	6.119	1.384.968	1.391.087
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.676	127.896	130.572
Valore di bilancio	3.443	1.257.072	1.260.515

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
238.852	44.971	193.881

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	40.712	55.806	96.518	96.518
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.259	138.076	142.335	142.335
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	44.971	193.881	238.852	238.852

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	64.580	147.204	211.784
Denaro e altri valori in cassa	1.459	(1.184)	275
Totale disponibilità liquide	66.039	146.021	212.060

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.534	(15)	1.519
Totale ratei e risconti attivi	1.534	(15)	1.519

I risconti attivi si riferiscono a polizze assicurative.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.902	1.251	1.651

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.251
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(1.651)
Totale variazioni	1.651
Valore di fine esercizio	2.902

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.115.592	109.159	1.006.433

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	83.297	719.588	802.885	802.885
Debiti verso banche	787	2.066	2.853	2.853
Debiti verso fornitori	949	798	1.747	1.747
Debiti tributari	2.431	(1.834)	597	597
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.902	1.651	8.553	8.553
Altri debiti	14.792	284.165	298.957	298.957
Totale debiti	109.159	1.006.433	1.115.592	1.115.592

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce altri debiti comprendono retribuzioni dei dipendenti del mese di dicembre per Euro 12.248, € 285.125 per progetti futuri in cofinanziamento e € 1.584 per anticipazioni soci.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
300.530	147.479	153.051

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	7.962	10.400	(2.438)
Altri ricavi e proventi	292.568	137.079	155.489
Totale	300.530	147.479	153.051

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
300.530	147.479	153.051

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	10.626	19.655	(9.029)
Servizi	58.887	39.965	18.922
Godimento di beni di terzi	350	241	109
Salari e stipendi	107.681	41.578	66.103
Oneri sociali	25.707	12.912	12.795
Trattamento di fine rapporto	1.656	1.348	308
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.224	847	377
Ammortamento immobilizzazioni materiali	92.170	26.982	65.188
Oneri diversi di gestione	1.989	3.951	(1.962)
Totale	300.530	147.479	153.051

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria,

	Numero medio
Operai	2
Altri dipendenti	2
Totale Dipendenti	4

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricoltura operai e florovivaisti.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.500

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come sotto specificate:

Data	Importo Ricevuto	Ente
19/01/2024	32.563	EARTH HEROES
23/01/2024	160.000	EXTOR
26/01/2024	13.940	GROWS
31/01/2024	19.200	GREENMOBILITY
26/06/2024	35.413	EVECSA
27/06/2024	24.826	ECOPRICE
27/06/2024	15.155	EU Food Security Hub

Data	Importo Ricevuto	Ente
23/07/2024	19.830	Com4AgriPlant
06/12/2024	33.762	ENSURE
30/12/2024	12.272	SUSTAINABLE STEPS
30/12/2024	90.802	PRIMACENTERS

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Palermo 28 maggio 2025

Il Presidente del consiglio di amministrazione
VITO LA FATA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Vito La Fata legale rappresentante della società ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 /2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Palermo.

Autorizzazione n. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017