

# LAND IMPRESA SOCIALE S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA ROMA 94 90133 PALERMO (PA)
<b>Codice Fiscale</b>	07013520825
<b>Numero Rea</b>	PA
<b>P.I.</b>	07013520825
<b>Capitale Sociale Euro</b>	594.451 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' A Responsabilita' Limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista (01.50.00)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

31-12-2022

Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	3.629
II - Immobilizzazioni materiali	468.904
Totale immobilizzazioni (B)	472.533
C) Attivo circolante	
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	10.802
Totale crediti	10.802
IV - Disponibilità liquide	181.362
Totale attivo circolante (C)	192.164
Totale attivo	664.697
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	594.451
VI - Altre riserve	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(46.756)
Totale patrimonio netto	547.695
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	557
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	116.445
Totale debiti	116.445
Totale passivo	664.697

## Conto economico

31-12-2022

Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.900
5) altri ricavi e proventi	
altri	7
Totale altri ricavi e proventi	7
Totale valore della produzione	22.907
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.156
7) per servizi	22.618
8) per godimento di beni di terzi	96
9) per il personale	
a) salari e stipendi	20.020
b) oneri sociali	6.591
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	557
c) trattamento di fine rapporto	557
Totale costi per il personale	27.168
10) ammortamenti e svalutazioni	
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.349
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	605
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.744
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.349
14) oneri diversi di gestione	1.276
Totale costi della produzione	69.663
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(46.756)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(46.756)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(46.756)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 46.756.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

### **Attività svolte**

La società svolge la propria attività nel settore agricolo. la stessa attività può essere esplicitata in tre aspetti

- Il primo relativo allo studio delle caratteristiche chimiche del terreno e delle acque per avere contezza delle colture compatibili. Si è dato incarico ad apposita ditta specializzata la quale fornirà il rapporto di prova nei primi mesi del 2023. In base a tali risultanze nel si inizierà a procedere alla piantumazione delle colture maggiormente compatibili con le caratteristiche del terreno e delle acque, al fine di ottimizzare la resa agricola anche da un punto di vista ecologico, in virtù anche dell'implementazione dell'impianto agri-voltaico.
- Il secondo relativo alla progettazione preliminare e preparazione del terreno per la realizzazione dell'impianto agri-voltaico. Sono state effettuati diversi incontri con alcune imprese specializzate nella progettazione e implementazione di impianti agri-voltaici avanzato, per capire l'attuabilità sia economica che progettuale. Sul terreno sono state nel frattempo approntate opere di sistemazione delle recinzioni, potature degli alberi di confine, dell'uliveto già presente. Si è provveduto alla messa in uso dell'impianto idrico esistente ed elettrico, con ristrutturazione parziale di un magazzino esistente e predisposizione delle tubazione e pozzetti per il passaggio dei cavi dell'impianto fotovoltaico e ulteriori impianti, nonché aratura e spietramento del terreno.
- Il terzo aspetto, relativo all'attività di partecipazione ai bandi di finanziamento per la realizzazione di progetti aventi tematiche inerenti l'ambiente.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario ( art 2435 bis comma 2 Cc).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### *Immobilizzazioni*

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104 /2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104 /2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	4.234	477.648	481.882
Ammortamento dell'esercizio	605	8.744	9.349
<b>Totale variazioni</b>	3.629	468.904	472.533
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	4.234	477.648	481.882
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	605	8.744	9.349
<b>Valore di bilancio</b>	3.629	468.904	472.533

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al	Variazioni
10.802		10.802

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.894	5.894	5.894
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.909	4.909	4.909
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	10.802	10.802	10.802

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al	Variazioni
181.362		181.362

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	181.362	181.362
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>181.362</b>	<b>181.362</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al	Variazioni
547.695		547.695

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
	Incrementi		
Capitale	594.451		594.451
Altre riserve			
Totale altre riserve	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	-	(46.756)	(46.756)
Totale patrimonio netto	594.451	(46.756)	547.695

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al	Variazioni
557		557

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	557
Totale variazioni	557
Valore di fine esercizio	557

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al	Variazioni
116.445		116.445

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	100.668	100.668	100.668
<b>Debiti verso banche</b>	962	962	962
<b>Debiti verso fornitori</b>	4.732	4.732	4.732
<b>Debiti tributari</b>	168	168	168
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	5.314	5.314	5.314
<b>Altri debiti</b>	4.601	4.601	4.601
<b>Totale debiti</b>	116.445	116.445	116.445

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al	Variazioni
22.907		22.907

Descrizione	31/12/2022		Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	22.900		22.900
Altri ricavi e proventi	7		7
<b>Totale</b>	<b>22.907</b>		<b>22.907</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al	Variazioni
69.663		69.663

Descrizione	31/12/2022		Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	9.156		9.156
Servizi	22.618		22.618
Godimento di beni di terzi	96		96
Salari e stipendi	20.020		20.020
Oneri sociali	6.591		6.591
Trattamento di fine rapporto	557		557
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	605		605
Ammortamento immobilizzazioni materiali	8.744		8.744
Oneri diversi di gestione	1.276		1.276
<b>Totale</b>	<b>69.663</b>		<b>69.663</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria,

	Numero medio
Operai	2
Totale Dipendenti	2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricoltura operai e florovivaisti .

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

In considerazione dell'entità del risultato dell'esercizio Vi proponiamo di coprire la perdita d'esercizio utilizzando parte dei finanziamenti infruttiferi.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Palermo 30 marzo 2023

Il Presidente del consiglio di amministrazione  
*VITO LA FATA*

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Vito La Fata legale rappresentante della società ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 /2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.