

LAND IMPRESA SOCIALE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ROMA 94 90133 PALERMO (PA)
Codice Fiscale	07013520825
Numero Rea	PA 431550
P.I.	07013520825
Capitale Sociale Euro	594.451 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista (01.50.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.782	3.629
II - Immobilizzazioni materiali	589.536	468.904
Totale immobilizzazioni (B)	592.318	472.533
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.971	10.802
Totale crediti	44.971	10.802
IV - Disponibilità liquide	66.039	181.362
Totale attivo circolante (C)	111.010	192.164
D) Ratei e risconti	1.534	-
Totale attivo	704.862	664.697
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	594.451	594.451
VI - Altre riserve	1	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	(46.756)
Totale patrimonio netto	594.452	547.695
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.251	557
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.159	116.445
Totale debiti	109.159	116.445
Totale passivo	704.862	664.697

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.400	22.900
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	50.518	-
altri	86.561	7
Totale altri ricavi e proventi	137.079	7
Totale valore della produzione	147.479	22.907
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.655	9.156
7) per servizi	40.125	22.618
8) per godimento di beni di terzi	241	96
9) per il personale		
a) salari e stipendi	41.578	20.020
b) oneri sociali	12.912	6.591
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.348	557
c) trattamento di fine rapporto	1.348	557
Totale costi per il personale	55.838	27.168
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	27.829	9.349
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	847	605
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.982	8.744
Totale ammortamenti e svalutazioni	27.829	9.349
14) oneri diversi di gestione	3.791	1.276
Totale costi della produzione	147.479	69.663
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-	(46.756)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-	(46.756)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	(46.756)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato di esercizio a pareggio.

Attività svolte

La società svolge la propria attività nel settore agricolo. Nel corso dell'anno sono state portate avanti le attività propedeutiche per la progettazione e la realizzazione dell'impianto agrivoltaico. Sono state individuate le colture compatibili con il terreno per una maggiore resa futura.

Sono stati avviate le attività di partecipazione ai bandi di finanziamento per la realizzazione di progetti aventi tematiche inerenti l'ambiente.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 Cc).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.234	477.648	481.882
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	605	8.744	9.349
Valore di bilancio	3.629	468.904	472.533
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	147.614	147.614
Ammortamento dell'esercizio	847	26.982	27.829
Totale variazioni	(847)	120.632	119.785
Valore di fine esercizio			
Costo	4.234	625.262	629.496
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.452	35.726	37.178
Valore di bilancio	2.782	589.536	592.318

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
44.971	10.802	34.169

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.894	34.818	40.712	40.712
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.909	(650)	4.259	4.259
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	10.802	34.169	44.971	44.971

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	181.362	(116.782)	64.580
Denaro e altri valori in cassa	-	1.459	1.459
Totale disponibilità liquide	181.362	(115.323)	66.039

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.534	1.534
Totale ratei e risconti attivi	1.534	1.534

I risconti attivi si riferiscono a polizze assicurative.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	594.451	-	-		594.451
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	1	-		1
Totale altre riserve	-	1	-		1
Utile (perdita) dell'esercizio	(46.756)	-	46.756	0	0
Totale patrimonio netto	547.695	1	46.756	0	594.452

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.251	557	694

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	557
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(694)
Totale variazioni	694
Valore di fine esercizio	1.251

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
109.159	116.445	(7.286)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	100.668	(17.371)	83.297	83.297
Debiti verso banche	962	(175)	787	787
Debiti verso fornitori	4.732	(3.783)	949	949
Debiti tributari	168	2.263	2.431	2.431
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.314	1.588	6.902	6.902
Altri debiti	4.601	10.191	14.792	14.792
Totale debiti	116.445	(7.286)	109.159	109.159

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce altri debiti comprendono retribuzioni dei dipendenti del mese di dicembre per Euro 6.324.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
147.479	22.907	124.572

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	10.400	22.900	(12.500)
Altri ricavi e proventi	137.079	7	137.072
Totale	147.479	22.907	124.572

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
147.479	69.663	77.816

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	19.655	9.156	10.499
Servizi	40.125	22.618	17.507
Godimento di beni di terzi	241	96	145
Salari e stipendi	41.578	20.020	21.558
Oneri sociali	12.912	6.591	6.321
Trattamento di fine rapporto	1.348	557	791
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	847	605	242
Ammortamento immobilizzazioni materiali	26.982	8.744	18.238
Oneri diversi di gestione	3.791	1.276	2.515
Totale	147.479	69.663	77.816

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria,

	Numero medio
Operai	1
Altri dipendenti	2
Totale Dipendenti	3

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricoltura operai e florovivaisti.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.500

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come sotto specificate:

Data	Importo Ricevuto	Ente
24/03/2023	19.200	GREENMOBILITY
15/03/2023	15.155	EU Food Security Hub
18/04/2023	19.830	Com4AgriPlant

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Palermo 20 febbraio 2024

Il Presidente del consiglio di amministrazione
VITO LA FATA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Vito La Fata legale rappresentante della società ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 /2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Palermo.

Autorizzazione n. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017